

Република Србија  
ОПШТИНА РАШКА  
ОПШТИНСКА УПРАВА – Одсек за  
урбанизам стамбено комуналне послове  
и заштиту животне средине  
03 Број: 353-1450/20  
Дана 08.09.2020.год.  
РАШКА

Општинска управа Рашка – Одсек за урбанизам, стамбено комуналне послове и заштиту животне средине по захтеву Општинске управе Рашка из Рашке, на основу члана 53. Закона о планирању и изградњи (“Сл.гласник РС”,бр.72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, ... 132/2014, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 09/20), Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе (“Сл. гласник РС”, бр. 3/10)Плана генералне регулације за насељено место Рашка и Просторног плана општине Рашка, издаје:

### **ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ за кат. парцелу бр. 125/1 КО Рашка**

Кат. парцела бр. 125/1 КО Рашка се једним делом налази у границама Плана генералне регулације за насељено место Рашка на којој је планирано шумско земљиште, а другим делом у границама Просторног плана општине Рашка на којој је планирано пољопривредно земљиште.

Шуме на подручју ПГР-а припадају шумским комплексима са приоритетном функцијом заштите. Из тих разлога обавеза је:

- картирање свих шумских површина
- евидентирати све угрожене припаднике флоре и фауне у оквиру шумских екосистема и спровести организовану заштиту истих кроз програме и пројекте заштите
- успостављање мера неге и заштите, које ће укључивати обавезне мере сече ради експлоатације
- реконструкција и пошумљавање деградираних површина аутохтоним врстама. Планирани радови захтевају обавезно мишљење надлежних институција из области заштите.

На пољопривредном земљишту је начелно забрањена изградња. Дозвољено је изузетно изградња објеката компатибилних основној намени, који не угрожавају изворишта водоснабдевања и то:

- појединачни економски објекти у функцији пољопривреде
- пословни објекти у функцији пољопривреде – објекти складиштења и прераде пољопривредних производа, магацини репроматеријала(семе, вештачка ђубрива, саднице), објекти за смештај

пољопривредне механизације, објекти за производњу воћа и поврћа у затвореном простору, објекти за производњу гљива, сушаре за воће и поврће, хладњаче, објекти за финалну прераду пољопривредних производа, објекти намењени за интензиван узгој стоке (фарме, кланице) и сл.

- изградња објеката инфраструктуре, јавних објеката или јавних површина, у складу са правилима уређења и грађења за ту врсту објеката.

- изградња стамбених, пословних и стамбено пословних објеката заокруживањем постојећих грађевинских подручја насеља у зонама у којима је зпочета изградња, изградња на ободним парцелама до границе грађевинског подручја, по правилима уређења за суседну зону у грађевинском земљишту и то уколико на парцели постоје услови за минимални стандард комуналне опремљености, који подразумева приступ на пут, електроенергетску мрежу, интерни систем водовода и канализације и др.

- стамбени објекти у функцији пољопривредне производње изван грађевинског подручја, могу да се граде само за властите потребе и у функцији обављања пољопривредне делатности.

- изградња објеката у функцији туризма, спорта и рекреације  
Реализује се под условом да је утврђен општи интерес за ову намену и да она не угрожава јавни интерес и животну средину.

- изградња објеката из члана 133. Закона о планирању и изградњи, израдом урбанистичког плана

- Потребна је процена о потреби израде елабората заштите животне средине.

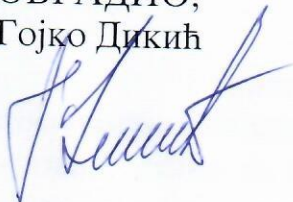
### **Општа правила за изградњу објеката у функцији пољопривреде:**

- реализација директно на основу одредби из овог плана, за парцеле веће од 1ха ради се урбанистички пројекат
- могућа је изградња поред пословних објеката у функцији пољопривреде и пратећих објеката који су у њиховој функцији
- могућа је изградња смештајног простора у оквиру горе наведених посл. објеката и то мах. 100м<sup>2</sup>
- мин. површина парцеле за посл.производне обј. у функцији пољопривреде је 0,5ха.
- индекс заузетости: мах 40%
- индекс изграђености мах 0.5
- мин. заступљеност зелених површина на парцели је 25%
- спратност Пр, изузетно Пр+Пк за управне објекте
- мин. ниво комуналне опремљености за ове садржаје је приступ јавном путу, прикључење на електро мрежу, интерни систем водовода и канализације (бунар и водонепропусна септичка јама)
- у оквиру комплекса неопходно је обезбедити услове за приступ и паркирање возила

- у оквиру комплекса неопходно је обезбедити услове за одлагање комуналног и другог отпада.

**Напомена:** - Ова информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе.

ОБРАДИО,  
Гојко Дикић



ШЕФ ОДСЕКА,  
Бранко Костић

